

Informacje dotyczące nowego projektu organizacji ruchu drogowego

Po przesłanych do Państwa 04.07.2025 r wyjaśnieniach dotyczących akcji protestacyjnej zorganizowanej przez jednego z mieszkańców naszego osiedla doszło do kolejnej akcji zorganizowanej przez tą samą osobę. Polegała na kolportażu ulotek dotyczących zgromadzenia osób na górcie, która znajduje się w pobliżu administracji osiedla. Informujemy że organizowanie zgromadzeń zwłaszcza dużej ilości osób wymaga określonych przepisami procedur aby zgromadzenia były legalne.

Zorganizowane zgromadzenie na górcie nie spełniało określanych wymogów.

Zarząd i Rada Nadzorcza nie ma nic przeciwko spotkaniom mieszkańców ,które mają służyć dobrym i słusznym celom. Jak wynika z naszych obserwacji większość osób zrozumiała i akceptuje działania Zarządu w kwestii uporządkowania parkowania na osiedlu. Niestety organizator zgromadzenia i protestu nadal przekazuje nieprawdziwe informacje (między innymi, że za parkowanie będzie się płaciło 300-500 zł miesięcznie). Nie wiemy skąd posiada takie wiadomości. Wypowiadaniem kłamstw próbuje w dalszym ciągu wprowadzić dezinformację oraz niepokój na naszym osiedlu.

Zarząd wraz z Radą Nadzorczą postanowił ponownie wyjaśnić oraz uzupełnić kwestie związane z posiadanym projektem organizacji ruchu drogowego, który przez okres dwóch lat był opracowywany, wielokrotnie uwzględniając ciągle wnoszone propozycje poprawek przez właścicieli lokali i organy spółdzielni.

Ważne aspekty dotyczące prawa o ruchu drogowym

1. Na osiedlu można parkować tylko w miejscach do tego wyznaczonych mówi o tym niebieski prostokątny znak D-40
2. Pozostałe miejsca, w których są obecnie parkowane samochody są zajmowane niezgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Za parkowanie **poza wyznaczonym miejscem w strefie D-40 („strefa zamieszkania”)** grozi mandat **100 zł i 1 punkt karny** – dokładnie za „postój w innym miejscu niż wyznaczone”
3. Codziennie w przypadku przyjazdu Straży Miejskiej lub Policji ilość nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów szacuje się w granicach 100 do 150 sztuk. Przyjmując że byłoby ich 130 to wszyscy mieszkańcy razem straciliby w ciągu jednego dnia 13 000 zł
4. Dwa lata temu Straż Miejska poinformowała nas o konieczności aktualizacji organizacji ruchu, ze względu na bardzo dużą liczbę pojazdów parkujących niezgodnie z zasadami ruchu drogowego. Od czasu przesłania ankiety pracowaliśmy nad nowym projektem.

Dlatego zgodnie z wynikiem ankiety który mówił o akceptacji zmiany na osiedlu w kwestii sposobu parkowania Zarząd wraz z Radą Nadzorczą podjął decyzję o zleceniu wykonania nowego projektu planu organizacji ruchu drogowego. Poprzedni projekt był wykonany ponad 20 lat temu i już się zdezaktualizował ze względu na ilość samochodów posiadanych przez właścicieli lokali oraz rozbudowę infrastruktury mieszkaniowej wokół naszego osiedla

Założenia jakie przyświecały powstawaniu nowego projektu organizacji ruchu drogowego

1. Trzeba wyznaczyć jak największą ilość miejsc postojowych, które są zgodne z przepisami przeciwpożarowymi, budowlanymi a w szczególności zgodne z prawem o ruchu drogowym,
- 2 Ponieważ jedną z zasad pracy Zarządu jest zasięganie opinii członków i właścicieli lokali w spółdzielni, zapytaliśmy o zdanie na temat zmiany organizacji ruchu w ankiecie przesłanej

w lipcu 2023 r. Zgłoszone w ankiecie przez właścicieli lokali uwagi zostały uwzględnione w trakcie opracowywania założeń do projektu oraz dokumentacji technicznej, którą wykonywał uprawniony projektant do spraw ruchu drogowego

3. Bezpieczeństwo na drogach wewnętrznych na ul Ostrołęckiej, Częstochowskiej i Piotrkowskiej (wewnątrz osiedla) jest aspektem priorytetowym. Piesi powinni móc przemieszczać się bezpiecznie po osiedlu nie obawiając się że np. nadjedzie samochód z nadmierną prędkością. Po osiedlu przemieszczają się matki z wózkami, osoby opiekujące się z grupami przedszkolaków, osoby starsze często z problemami ruchowymi oraz wszyscy inni którzy powinni czuć się na tych drogach bezpiecznie.

4. Wszystkie dotychczas wyznaczone miejsca do parkowania zachowują swój status.

Poniżej przedstawiamy zmiany jakie wniesie nowy projekt względem obecnie obowiązującego projektu

1. ULICA OSTROŁĘCKA

Wzdłuż budynku Piotrkowska-9 oraz ostrołęcka 2 do 10

JEST

-ulica dwukierunkowa

-możliwość parkowania tylko w zatoczkach naprzeciwko budynków

BĘDZIE

- ulica jednokierunkowa z wjazdem od ul. Piotrkowskiej z możliwością jazdy w kierunku apteki

-dodatkowa możliwość zaparkowania wzdłuż jednego i drugiego budynku (jednym kołem na chodniku) z wyjątkiem strefy przejścia przez ulicę w na wysokości apteki

Powstanie tutaj ponad 20 miejsc.

- naprzeciwko klatki schodowej Ostrołęcka 6 i 8 w pobliżu wiaty śmietnikowej zostanie usunięty trzepak oraz metalowa ławka w celu uzyskania dodatkowo 2 miejsc parkingowych

Droga dojazdowa do garaży Ostrołęcka 1 oraz zaplecza sklepu rybnego i apteki

JEST I BĘDZIE droga dwukierunkowa oraz brak możliwości parkowania samochodów na łuku od strony budynku Ostrołęcka 3-11. Droga musi być dostępna dla pojazdów wywożących odpady, właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych (wspólnoty Orchidea), garaży oraz sklepu rybnego.

Po przeciwnej stronie ulicy jest kawałek niezagospodarowanego terenu, który w przyszłości można będzie przeznaczyć na parking dla samochodów. Oczywiście na obecną chwilę nie wiadomo jaki byłby to koszt (wykonanie projektu, uzgodnienia i wykonanie parkingu z nawierzchni z kostki brukowej) oraz z jakiego funduszu należy sfinansować wykonanie takiego parkingu.

Wzdłuż budynku Ostrołęcka 17 do 23

JEST

- droga dwukierunkowa

- możliwość zaparkowania tylko w dwóch zatoczkach. W jednej zatoczce naprzeciwko

budynku. W drugiej zatoczce pomiędzy budynkami Ostrołęcka 19 i Ostrołęcka 23 naprzeciwko dalszej części ulicy Ostrołęckiej.

BĘDZIE

- droga dwukierunkowa
- dodatkowo możliwość zaparkowania na jezdni naprzeciwko klatki Ostrołęcka 19 i 21
- dodatkowo po tej samej stronie ulicy za wiatami śmietnikowymi. Zostaną wyznaczone miejsca w narożniku ulicy na krańcu drogi w pobliżu klatki schodowej budynku ostrołęcka 17 na dwa lub 3 pojazdy

Wzdłuż budynku Ostrołęcka 23 i 25 w kierunku Ostrołęckiej 31

JEST

- droga dwukierunkowa
- brak możliwości parkowania

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa
- możliwość parkowania jednym kołem na chodniku po prawej stronie od szczytu budynku Ostrołęcka 10

Wzdłuż budynku Ostrołęcka 12 do 18

JEST brak możliwości parkowania, bo miejsca są niewyznaczone

BĘDZIE możliwość parkowania w sposób zorganizowany na placu na końcu drogi na wyznaczonych miejscach dla pięciu samochodów równolegle oraz pod kątem dla maksymalnie trzech samochodów

Naprzeciwko budynku Ostrołęcka 27

JEST

- droga dwukierunkowa
- brak możliwości parkowania

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa
- dodatkowa możliwość zaparkowania od strony Ostrołęckiej 12 na jezdni trzech pojazdów na wyznaczonych miejscach

Naprzeciwko budki z warzywami od strony sklepów w budynku ostrołęcka 31-33

JEST

- droga dwukierunkowa
- brak możliwości parkowania

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa do wysokości wjazdu na pierwszą sekcję parkingową
- wyznaczone miejsce na jezdni na trzy samochody

Obok budki z warzywami naprzeciwko sklepów w budynku ostrołęcka 31-33

JEST I BĘDZIE parking składający się z 3 sekcji. Jedna sekcja należy do sąsiadującej wspólnoty. Każda z naszych sekcji będzie oznaczona.

Wzdłuż parkingów naprzeciwko sklepów przy Ostrołęckiej 33 JEST i BĘDZIE droga dwukierunkowa

Ulica między budynkami Ostrołęcka 12- 16 (od strony balkonów) a Ostrołęcka 33
JEST

-droga dwukierunkowa

- możliwość zaparkowania tylko w zatoczce od strony budynku Ostrołęcka 33 aż do miejsca dla inwalidów

BĘDZIE

-droga jednokierunkowa od budki warzywnej w kierunku do sklepu Żabka

-dodatkowo możliwość zaparkowania na chodniku od miejsca dla inwalidów do drogi pożarowej. Miejsca będzie ograniczone słupkami. Powstaną trzy miejsca. Od strony budynku Ostrołęcka 12-16 (strona gdzie są balkony) zostaną wyznaczone miejsca jednym kołem na chodniku. Koniec miejsc postojowych będzie w pobliżu wiaty śmietnikowej przy Piotrkowska 13. Powstanie tam kilkanaście miejsc.

2. Ulica Piotrkowska

Ulica koło budynku Piotrkowska 11 i 13 od strony klatek

JEST

- brak wyznaczonych miejsc postojowych

BĘDĄ

-wyznaczone miejsca równoległe na końcu drogi ślepej będzie również wyznaczona koperta dla samochodów robiących dostawy do sklepów w tym budynku

Ulica między budynkami Piotrkowska 13 (od strony Żabki), a budynkiem wspólnoty ul. Piotrkowska

JEST

-droga dwukierunkowa

- brak możliwości parkowania po obu stronach ulicy

BĘDZIE

-droga jednokierunkowa

- możliwość parkowania na jezdni po stronie sklepu Żabka

-nie będzie wjazdu od strony ulicy Piotrkowskiej

Pomiędzy budynkiem Piotrkowska 2 a budynkami Piotrkowska 6-16 i 18-24

JEST

- droga dwukierunkowa między Budynkiem Piotrkowska 2, a wiatą śmietnikową.

- droga jednokierunkowa w kierunku od Piotrkowska 6 do Piotrkowska 24
- możliwość parkowania prostopadle w zatoczce między działką „łąka kwietna”, a Piotrkowską 2
- możliwość parkowania prostopadle w zatoczce między wiatą śmietnikową, a Piotrkowską 2G

- możliwość parkowania na jezdni wzdłuż budynku od Piotrkowska 6 do Piotrkowska 16
- możliwość parkowania prostopadle na parkingu środkowym wzdłuż wiaty śmietnikowej

BĘDZIE

- nadal droga dwukierunkowa między budynkiem Piotrkowska 2, a wiatą śmietnikową
- droga jednokierunkowa w odwrotnym kierunku od Piotrkowska 24 do Piotrkowska 6
- droga jednokierunkowa przez środkowy parking również w kierunku od Piotrkowska 24 do Piotrkowska 6
- dodatkowo możliwość parkowania jednym kołem na chodniku w miejscach wyznaczonych od Piotrkowska 24 do Piotrkowska 18
- w zatoczce naprzeciwko Piotrkowska 20 możliwość parkowania w wyznaczonych w miejscach równoległe do jezdni
- dodatkowe miejsca na parkingu poszerzonym w zeszłym roku po wyznaczeniu miejsc
- zakaz wjazdu w drogę wewnętrzną Piotrkowska 2
- dodatkowe miejsca naprzeciwko wejścia do wiaty śmietnikowej w istniejącej zatoczce na wyznaczonych miejscach koło „łąki kwietnej”.

Wzdłuż budynku Piotrkowska 26-44 od strony budynku Częstochowska 2-4

JEST

- droga dwukierunkowa
- parkowanie dozwolone w zatoczce koło wiaty śmietnikowej naprzeciwko klatki schodowej Piotrkowska 44

BĘDZIE

- droga dwukierunkowa
- możliwe parkowanie na łuku chodnika od strony Częstochowskiej 2-4. Powstanie pięć do sześciu dodatkowych miejsc parkingowych.
- parkowanie na dodatkowo wyznaczonych miejscach koło budynku Częstochowska 6 na drodze od strony balkonów budynku przy Częstochowska 22.

Wzdłuż budynku Piotrkowska 26-34 od strony klatek schodowych

JEST

- droga dwukierunkowa
- parkowanie dozwolone jest tylko na jednym miejscu dla inwalidy

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa w kierunku od Częstochowskiej 6 do ulicy Piotrkowskiej 34
- możliwe parkowanie na wyznaczonych miejscach po lewej stronie drogi. Będzie tam kilkanaście dodatkowych miejsc.

-naprzeciwko salonu fryzjersko-kosmetycznego będzie wymalowana strefa zakazująca parkowania, tak aby klienci mogli bez problemu wjechać i zaparkować na wjeździe przed zakładem.

3. Ulica Częstochowska

Wzdłuż budynku Częstochowska 21 do 27

JEST

- droga jednokierunkowa
- parkowanie jest możliwe tylko w zatoczce naprzeciwko budynku

BĘDZIE

- droga dwukierunkowa
- parkowanie w zatoczce naprzeciwko budynku zostanie bez zmian

Wzdłuż budynków Częstochowska 29-31 i Częstochowska 33-35

JEST

- droga jednokierunkowa z kierunku Częstochowska 35 do 29
- parkowanie na jezdni od strony balkonów budynku Częstochowska 37-43

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa z kierunku Częstochowska 29 do 35
- parkowanie na jezdni od strony balkonów budynku Częstochowska 37-43 zgodnie z kierunkiem drogi

Wzdłuż budynku Częstochowska 24 do 28

JEST

- droga dwukierunkowa
- możliwość parkowania tylko w zatoczce od szczytu budynku Częstochowska 29

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa w stronę Częstochowska 28
- możliwość parkowania wzdłuż budynku na chodniku jednym kołem
- parkowanie w zatoczce równoległe do chodnika
- możliwość zaparkowania na dodatkowym miejscu wyznaczonym na chodniku na szczybie budynku Piotrkowska 24

Koło budynku administracyjnego Częstochowska 30

JEST

- tylko jedno miejsce dla inwalidów

BĘDZIE

- dodatkowe 2 miejsca (koperty) dla pracowników i interesantów administracji
- dodatkowe wyznaczone miejsce obok miejsca dla inwalidy

Wzdłuż budynku Częstochowska 47-49

JEST

- parkowanie możliwe tylko w zatoczce naprzeciwko klatki 47 i części garaży

BĘDZIE

- możliwość dodatkowego parkowania w wyznaczonych dwóch miejscach naprzeciwko klatki 49

Wzdłuż budynku Częstochowska 37-43

JEST

- droga dwukierunkowa
- parkowanie jest możliwe tylko w miejscach wyznaczonych na szczycie budynku Częstochowska 47

BĘDZIE

- droga jednokierunkowa w kierunku do TBS
- parkowanie jest możliwe tylko w miejscach wyznaczonych na szczycie budynku Częstochowska 47
- dodatkowa możliwość parkowania w miejscach wyznaczonych na szczycie budynku Częstochowska 37 jednym kołem na chodniku

Na szczycie budynku Częstochowska 27 i Częstochowska 13

JEST

- brak możliwości parkowania z obu stron

BĘDZIE

- możliwość parkowania częściowo na jezdni i częściowo na terenie zielonym po prawej stronie drogi od strony TBS-u

Wzdłuż budynku Częstochowska 3-9

JEST

- droga dwukierunkowa z zakazem ruchu
- parkowanie nie jest możliwe

BĘDZIE

- droga dwukierunkowa
- możliwe parkowanie tylko w dodatkowych czterech miejscach wyznaczonych na placu manewrowym naprzeciwko klatki schodowej Częstochowska 3

Wzdłuż budynku Częstochowska 8-22 i Częstochowska 15-19

JEST i BĘDZIE

- droga dwukierunkowa
- parkowanie możliwe tylko przed garażami dla właścicieli garaży.
- parkowanie możliwe w zatoczkach na parkingu przy górze i za klatką Częstochowska 22

Parking na hali garażowej Częstochowska 1

JEST

- parkowanie w dowolny sposób samochodów osobowych i dostawczych.

BĘDZIE

- parkowanie w wyznaczony sposób tylko samochodów osobowych

Skrzyżowania - oznakowanie

BĘDZIE

- oznaczenie skrzyżowania przy hali Częstochowska 1 i Piotrkowskiej 44 znakami skrzyżowania równorzędnego
 - oznaczenie skrzyżowania przy Częstochowskiej 14 i Częstochowskiej 19 znakami skrzyżowania równorzędnego. Ponieważ parkowanie w obrębie skrzyżowania jest zabronione na tym skrzyżowaniu najprawdopodobniej pojawią się słupki ograniczające parkowanie na chodniku.

PODSUMOWANIE

Po wprowadzeniu nowej organizacji ruchu drogowego, łącznie wyznaczonych zostanie około 110 dodatkowych miejsc postojowych. Parkowanie będzie dozwolone tylko dla samochodów osobowych.

Zwracamy również uwagę, że przed garażami indywidualnymi zlokalizowanymi pod budynkami mieszkalnymi, wszędzie tam gdzie rozmiary podjazdu na to pozwalają, również mogą legalnie parkować pojazdy (niemal 200 miejsc). Miejsca postojowe przed garażami mogą być zajmowane przez właścicieli garaży. Sugerujemy współpracę międzysąsiedzką polegającą na użyczeniu sobie wzajemnie możliwości zaparkowania w przypadku nieużywania miejsca przed garażem przez właściciela garażu.

Po wprowadzeniu nowej organizacji ruchu drogowego przeprowadzone zostaną konsultacje w sprawie obszaru ograniczonego parkowania na terenie naszego osiedla, najprawdopodobniej w formie ankiety.

Gdańsk 10.07.2025

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SZADÓŁKI" w Gdańsku
[Podpis]