



REGULAMIN

**przeprowadzania referendum spółdzielczego
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szadółki”
w Gdańsku**

Gdańsk czerwiec 2023

REGULAMIN

przeprowadzania referendum spółdzielczego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szadółki” w Gdańsku

Na podstawie § 62 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Szadółki” uchwala co następuje:

§ 1.

1. W referendum spółdzielczym zwanym dalej referendument, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szadółki”, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni oraz niebędące członkami osoby, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, wyrażają w drodze głosowania swoją wolę co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy wymagającej referendum i dotyczącej całej Spółdzielni, nieruchomości, budynku lub jego części tj. piętra lub klatki schodowej. Przez prawa do lokali, o których mowa wyżej, rozumie się prawa do lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali handlowych i usługowych zlokalizowanych w budynkach z zastrzeżeniem § 3.
2. Referendum polega na udzieleniu na karcie do głosowania pozytywnej lub negatywnej odpowiedzi na postawione pytanie lub pytania w zakresie spraw określonych w ust. 1 albo na dokonaniu wyboru pomiędzy zaproponowanymi wariantami.
3. Głosowanie można przeprowadzić również drogą internetową w systemie IOK (Internetowa Obsługa Kontrahenta).

§2

Przedmiotem referendum może być również samoopodatkowanie się osób uprawnionych na cele mieszczące się w zakresie zadań związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.

§ 3

W referendum mają prawo brać udział osoby wymienione w § 1 ust. 1, zwane dalej osobami uprawnionymi, przy czym każdemu lokalowi przysługuje tylko 1 głos.

§ 4

Referendum przeprowadza się z inicjatywy lub na pisemny wniosek:

1. organu Spółdzielni (Walnego Zgromadzenia Członków, Rady Nadzorczej, Zarządu,)
2. co najmniej 10% osób uprawnionych do udziału w referendument, które obejmuje całą Spółdzielnię,
3. co najmniej 20% osób uprawnionych do udziału w referendument, które obejmuje daną nieruchomość, budynek, lub jego część § 1 ust.1 gdy referendum dotyczy spraw obejmujących tylko dany budynek, lub jego część.

§ 5

1. Uchwałę o przeprowadzeniu referendum podejmują organy Spółdzielni, w kompetencji których znajdują się sprawy objęte referendami, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminach tych organów.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, zawiera:
 - 1) pytanie lub pytania referendum albo warianty zaproponowane do wyboru
 - 2) termin przeprowadzenia referendum
 - 3) wzór karty do głosowania (w przypadku głosowania tradycyjnego)
 - 4) miejsce składania kart do głosowania.
3. W przypadku, gdy przedmiotem referendum jest samoopodatkowanie się osób uprawnionych, uchwała organu Spółdzielni wskazuje również cel lub cele oraz zasady samoopodatkowania.
4. O podjęciu uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum zawiadamia się osoby uprawnione poprzez ogłoszenia wywieszane na klatkach schodowych lub innych widocznych miejscach oraz drogą elektroniczną dla osób korzystających z poczty elektronicznej w terminie 7 dni od daty podjęcia uchwały.

Zawiadomienie to zawiera również termin doręczenia kart do głosowania osobom uprawnionym.

5. Karty do głosowania w referendum doręczane będą do skrzynek pocztowych lub listownie na adresy do korespondencji wskazane przez osoby uprawnione, a także pocztą elektroniczną.
6. Osoby korzystające z IOK będą miały udostępnioną możliwość głosowania na swoim koncie w zakładce Ankiety.

§ 6

1. Karty do głosowania składa się w wyznaczonym terminie w miejscach wskazanych w tej karcie.
2. Termin ten obowiązuje również w głosowaniu drogą elektroniczną przez konto IOK.

§ 7

1. Wynik referendum ustala w terminie 7 dni od daty jego zakończenia stała, 3-osobowa komisja powołana w tym celu zarządzeniem wewnętrznym Prezesa Zarządu S. M „Szadółki”. Wynik referendum zatwierdza Zarząd Spółdzielni, a w przypadku, gdy wnioskodawcą referendum jest Walne Zgromadzenie lub Rada Nadzorcza, zatwierdza go Rada Nadzorcza.
2. Wynik referendum podaje się do wiadomości osób uprawnionych w sposób określony w § 5 ust.4.

§ 8

1. Referendum jest ważne:
 - a) bez względu na liczbę uczestniczących w nim osób uprawnionych do głosowania w sprawach dotyczących eksploatacji,
 - b) jeżeli wzięto w nim udział co najmniej 70% osób uprawnionych do głosowania w sprawie samoopodatkowania oraz robót finansowanych z funduszu remontowego.
2. Wynik referendum jest rozstrzygający, jeżeli za jednym z rozwiązań w sprawie poddanej pod referendum, oddano więcej niż połowę ważnych głosów, a w przypadku samoopodatkowania i robót finansowanych z funduszu remontowego, co najmniej 75% ważnych głosów.

§ 9

1. Głos jest nieważny, jeżeli na karcie do głosowania:
 - 1) Nie zaznaczono żadnej odpowiedzi lub nie dokonano wyboru żadnego wariantu.
 - 2) Zaznaczono więcej niż jedną odpowiedź na dane pytanie lub dokonano wyboru więcej niż jednego wariantu.
 - 3) Nie wpisano danych osobowych identyfikujących osobę uprawnioną (nie dotyczy głosowania drogą elektroniczną).
 - 4) Nie zamieszczono podpisu osoby uprawnionej (nie dotyczy głosowania drogą elektroniczną).
 - 5) Zamieszczono inne znaki lub dopiski.
2. Kart do głosowania przedartych całkowicie na dwie lub więcej części nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu głosowania.

§ 10

1. Z czynności związanych z ustaleniem wyniku referendum komisja sporządza protokół, zawierający liczbę:
 - 1) osób uprawnionych do udziału w referendum
 - 2) oddanych głosów, w tym ważnych i nieważnych
 - 3) głosów ważnych oddanych na poszczególne odpowiedzi na pytania lub za wyborem określonego wariantu.
2. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji.
3. Karty do głosowania przechowuje się przynajmniej do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy będącej przedmiotem referendum.

§ 11

Wyniki referendum nie podlegają zaskarżeniu.

§ 12

Wyniki referendum nie stanowią decyzji wiążącej w sprawie, której referendum dotyczyło. Są one elementem pomocniczym przy podejmowaniu ostatecznej decyzji przez właściwe pod względem formalnym i merytorycznym organy Spółdzielni.

§ 13

Postanowienia niniejszego regulaminu nie mają zastosowania do spraw, w których zasady podejmowania decyzji określają odrębne przepisy wewnętrzne Spółdzielni.

§ 14

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Szadółki” w dniu 05.06.2023 Uchwałą Nr 1/28/1/2023 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....


Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
