

**REGULAMIN**  
**W SPRAWIE ZASAD UŻYWANIA MIEJSCA POSTOJOWEGO**  
**I KORZYSTANIA Z WIELOSTANOWISKOWEGO LOKALU**  
**GARAŻOWEGO W SM „SZADÓŁKI” W GDAŃSKU**

**Podstawa prawna: przepisy par. 44-45 Statutu oraz postanowienia ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.**

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Miejsce postojowe może być używane wyłącznie do parkowania samochodu osobowego (dostawczego, o określonych przez Spółdzielnię parametrach technicznych lub motocykla). Na jednym miejscu postojowym może być zaparkowany tylko jeden pojazd. Dopuszczalne jest parkowanie na jednym miejscu parkingowym dwóch pojazdów jednośladowych stanowiących własność posiadacza miejsca parkingowego.
2. Użytkownik zobowiązany jest:
  - a) używać miejsce postojowe zgodnie z przeznaczeniem i z należytą starannością,
  - b) przestrzegać przepisy porządkowe, sanitarne i przeciwpożarowe oraz inne dotyczące funkcjonowania i bezpieczeństwa lokalu garażowego,
  - c) utrzymywać czystość i porządek w miejscu postojowym – lokalu garażowym i jego najbliższym otoczeniu.
  - d) utrzymywać zaparkowany pojazd określony w pkt .1 w stanie ,który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu pozostałych użytkowników wielostanowiskowego lokalu garażowego
  - e) udostępnienia miejsca postojowego w celu przeprowadzenia remontu, prac konserwacyjnych i prac porządkowych w wielostanowiskowym lokalu garażowym
  - f) podania numeru rejestracyjnego pojazdu, który będzie parkował na miejscu postojowym, oraz aktualizacje tego numeru w przypadku zmiany parkowanego

pojazdu.

3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności prawnej za pojazd pozostawiony w lokalu garażowym oraz znajdujące się w nim mienie, a w szczególności za szkody spowodowane ogniem lub innymi zdarzeniami losowymi, za szkody wyrządzone przez inne pojazdy, kradzież pojazdu, włamanie, a także inne szkody spowodowane przez właściciela pojazdu.

## **§2**

### **Eksploatacja i opłaty**

1. Korzystanie z wielostanowiskowego lokalu garażowego odbywa się przez całą dobę.

2. Pojazd, po ustawieniu na stanowisku, winien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła oraz zamknięte okna, drzwi i bagażnik

3. Za używanie miejsca postojowego użytkownik ponosi opłaty eksploatacyjne w wysokości części kosztów, określonych w planie finansowo-gospodarczym Spółdzielni, przypadających na wielostanowiskowy lokal garażowy.

4. Z opłat pokrywane są koszty:

a) sprzątnięcia i utrzymania czystości w lokalu garażowym i na terenie przyległym,

b) oświetlenia,

c) administrowania lokalem garażowym,

d) konserwacji i bieżących napraw lokalu garażowego i znajdujących się w nim urządzeń technicznych,

e) podatki i opłaty za używanie terenu pod garażem i drogi dojazdowej.

5. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem przekazania użytkownikowi miejsca postojowego, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym użytkownik przekazał miejsce postojowe Spółdzielni lub zbył. Przejęcie odbywa się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

6. Opłaty należy uiszczać co miesiąc z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Za nie wykorzystany okres garażowania – opłat się nie zwraca.

Za nieterminowe wpłaty Spółdzielnia może pobierać odsetki w ustawowej wysokości.

7. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest usunąć zanieczyszczenia miejsca postojowego i lokalu garażowego, powstałe wskutek niesprawności technicznej pojazdu – przede wszystkim w wyniku oleju i innych płynów eksploatacyjnych.

W przypadku odmowy, uprzątnięcie nastąpi przez Spółdzielnię, na koszt użytkownika.

8. Zabrania się:

- stawiania pojazdów na drogach dojazdowych do miejsc postojowych,
- garażowania samochodów o wysokości przekraczającej 2,20 m,
- dokonywania w miejscu postojowym jakichkolwiek napraw pojazdu, jego konserwacji, mycia, itp.,
- wydzielania miejsc postojowych jakąkolwiek zabudową stałą lub ruchomą (np. żaluzje),
- zabudowywania miejsc postojowych oraz magazynowania (przechowywania) materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, itp., a także malowania miejsc postojowych i ścian do nich przyległych.

### **§3**

#### **Remonty i naprawy**

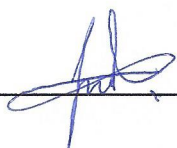
1. Użytkownik nie odpowiada za pogorszenie stanu technicznego miejsca postojowego, będącego następstwem zwykłego zużycia.
2. Szkody powstałe w lokalu garażowym lub w miejscu postojowym wskutek nieprawidłowego działania użytkownika pojazdu – są naprawiane przez Spółdzielnię na jego koszt.
3. Użytkownik miejsca postojowego współuczestniczy w ponoszeniu kosztów eksploatacyjnych tj. remontów poprzez wpłaty na fundusz remontowy, a także napraw lokalu garażowego oraz znajdujących się w nim urządzeń technicznych i instalacji zapewniających jego funkcjonowanie.
4. Spółdzielnia w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac

porządkowych, naprawczych i remontów powiadomi właścicieli miejsc postojowych, drogą mailową lub telefoniczną. Spółdzielnia umieści również stosowną informację na stronie internetowej lub na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się w hali garażowej.

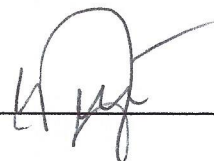
### **Postanowienia końcowe**

1. Korzystający z garażu wielostanowiskowego zobowiązani są do przestrzegania niniejszych zasad oraz zaleceń porządkowych Administracji Osiedla.
2. Korzystający z garażu wielostanowiskowego odpowiadają za każdorazowe zamknięcie bramy wjazdowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa zaparkowanych pojazdów.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Regulamin niniejszy zatwierdzony

Przez Radę Nadzorczą Uchwałą

Nr 5/241/2019 z dn. 14.01.2019v